



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) COVASNA Primăria (\*) MALNAS

*Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,*

**1/3** (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul /a KOLCZE JOZSEF 1 5 5 0 1 1 6 1 4 1 0 3 0  
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria KV nr. 504929 eliberat de: SPCLEP SF.GHEORGHE  
născut /ă la data de: 16/01/1955 în România județul COVASNA  
orașul/comuna MALNAS satul/sectorul MALNAS  
cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea MAGHIARĂ

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul COVASNA orașul/comuna SFANTU GHEORGHE (Oras)  
satul/sectorul SFANTU GHEORGHE strada JOZEF BEM nr. 2  
bloc 3 scara E etaj apartament 15 cod poștal telefon 0728129465  
fax e-mail malnas2004@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

**2/3** (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul /a KOLCZE IDA 2 5 6 0 4 1 0 1 4 1 0 5 1  
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria KV nr. 291252 eliberat de: SPCLEP SF.GHEORGHE  
născut /ă la data de: 10/04/1956 în România județul COVASNA  
orașul/comuna MALNAS satul/sectorul MALNAS  
cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea MAGHIARĂ



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**(\*\*) Cu domiciliul în:**

România județul COVASNA orașul/comuna SFANTU GHEORGHE (Oras)  
satul/sectorul SFANTU GHEORGHE strada CRÂNGULUI nr. 14  
bloc 4 scara etaj 2 apartament 11 cod poștal telefon 0742951583  
fax e-mail malnas2004@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/3

(\*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul /a

KOLCZE

ATTILA

1 9 2 0 1 1 3 1 4 2 5 9 6

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria KV nr. 488877 eliberat de: SPCLEP SF.GHEORGHE

născut /ă la data de: 13/01/1992 în România județul COVASNA

orașul/comuna SFANTU GHEORGHE (Oras) satul/sectorul SFANTU GHEORGHE

cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea MAGHIARĂ

**(\*\*) Cu domiciliul în:**

România județul COVASNA orașul/comuna SFANTU GHEORGHE (Oras)  
satul/sectorul SFANTU GHEORGHE strada LASZLO FERENC nr. 6  
bloc 5 scara A etaj 3 apartament 13 cod poștal telefon 0742951583  
fax e-mail malnas2004@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/  
Denumirea persoanei juridice, asociației și  
altor entități fără personalitate juridică  
precum și a persoanei juridice care nu se  
înregistrează în Registrul Comerțului

Adresa domiciliu / reședința / sediu



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

KOLCZE ELENA	Județul:	COVASNA			
	Oraș/Comună:	SFANTU GHEORGHE (Oras)			
	Sat/Sector:	SFANTU GHEORGHE			
	Strada:	JOZEF BEM	Nr: 2		
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus		

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu				
NAGY GIZELLA	Județul:	COVASNA			
	Oraș/Comună:	MALNAS			
	Sat/Sector:	MALNAS			
	Strada:	--	Nr: 175		
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus		
KERESZTES SARA	Județul:	COVASNA			
	Oraș/Comună:	MALNAS			
	Sat/Sector:	MALNAS			
	Strada:	--	Nr: 204		
2	Adaugă	Șterge	Mută mai sus		
SZABO HUNOR	Județul:	COVASNA			
	Oraș/Comună:	MALNAS			
	Sat/Sector:	MALNAS			
	Strada:	--	Nr: 196		
3	Adaugă	Șterge	Mută mai sus		
MULLER IDA	Județul:	COVASNA			
	Oraș/Comună:	MALNAS			
	Sat/Sector:	MALNAS			
	Strada:	--	Nr: 171		
4	Adaugă	Șterge	Mută mai sus		
VISCHI HAJNALKA, JANO SANDOR- JOZSEF	Județul:	COVASNA			
	Oraș/Comună:	MALNAS			
	Sat/Sector:	MALNAS			
	Strada:	--	Nr: 171		
5	Adaugă	Șterge	Mută mai sus		
CSOSZ SARA, MIHALY ZOLTAN	Județul:	COVASNA			
	Oraș/Comună:	MALNAS			
	Sat/Sector:	MALNAS			
	Strada:	--	Nr: 171		
6	Adaugă	Șterge	Mută mai sus		

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral

înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale

care face obiectul ofertei de vânzare.

### Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

### În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă document


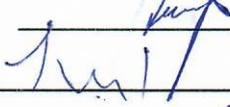
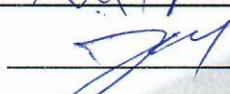
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,                      Semnătura, Data

KOLCZE JOZSEF		26.01.2026
KOLCZE IDA		26.01.2026
KOLCZE ATTILA		26.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/26.01.2026

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a<sup>1</sup>)

KOLCZE

JOZSEF

CNP

1550116141030

având adresa de comunicare în județul

COVASNA

orașul/comuna

SFANTU GHEORGHE (Oras)

sat/sector

SFANTU GHEORGHE

strada:

JOZEF BEM

nr. 2

Bloc. 3

Sc. E

Et.

Ap. 15

Cod poștal

Telefon

0728129465

E-mail

malnas2004@yahoo.com

Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a<sup>1</sup>)

KOLCZE

IDA

CNP

2560410141051

având adresa de comunicare în județul

COVASNA

orașul/comuna

SFANTU GHEORGHE (Oras)

sat/sector

SFANTU GHEORGHE

strada:

CRÂNGULUI

nr. 14

Bloc. 4

Sc.

Et. 2

Ap. 11

Cod poștal

Telefon

0742951583

E-mail

malnas2004@yahoo.com

Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a<sup>1</sup>)

KOLCZE

ATTILA

CNP

1920113142596

având adresa de comunicare în județul

COVASNA

orașul/comuna

SFANTU GHEORGHE (Oras)

sat/sector

SFANTU GHEORGHE

strada:

LASZLO FERENC

nr. 6

Bloc. 5

Sc. A

Et. 3

Ap. 13

Cod poștal

Telefon

0742951583

E-mail

malnas2004@yahoo.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,07

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (\*)

15.240

(lei)^2) adică

cincisprezecemidouăsutepatruzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului:

Județul: COVASNA

Orașul/Comuna:

MALNAS



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,07	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		27091	27091
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	51	1904/9	
	Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,      Semnătura, Data semnării

KOLCZE JOZSEF		26.01.2026
KOLCZE IDA		26.01.2026
KOLCZE ATTILA		26.01.2026

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul COVASNA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MALNAS(*)	Nr 1 din 26/01/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 1 depuse de KOLCZE JOZSEF, KOLCZE IDA, KOLCZE ATTILA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	KOLCZE ELENA	Jud. COVASNA, loc. MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, SFANTU GHEORGHE, str. JOZEF BEM nr. 2

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NAGY GIZELLA	Jud. COVASNA, loc. MALNAS, MALNAS, str. -- nr. 175
2.	MULLER IDA	Jud. COVASNA, loc. MALNAS, MALNAS, str. -- nr. 171
3.	SZABO HUNOR	Jud. COVASNA, loc. MALNAS, MALNAS, str. -- nr. 196
4.	KERESZTES SARA	DECEDAT
5.	VISCHI HAJNALKA, JANO SANDOR-JOZSEF	Jud. COVASNA, loc. MALNAS, MALNAS, str. -- nr. 171
6.	CSOSZ SARA, MIHALY ZOLTAN	Jud. COVASNA, loc. MALNAS, MALNAS, str. -- nr. 171

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
Szotyori Angela-Gizella  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.  
Secretar general primărie,  
Imre Béla  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 26.01.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.